

**Expectancy Life (% Good) Factors*
Tax Year 2023**

10.0% Floor Depreciation**

8.0% Rate of Return

Year Installed	Service Life (yrs)																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2022	0.5192	0.6920	0.7781	0.8295	0.8637	0.8879	0.9060	0.9199	0.9310	0.9399	0.9473	0.9535	0.9587	0.9632	0.9670	0.9704	0.9733	0.9759	0.9781	0.9802
2021	0.1000	0.3593	0.5384	0.6455	0.7165	0.7669	0.8044	0.8334	0.8564	0.8750	0.8904	0.9032	0.9141	0.9234	0.9314	0.9384	0.9445	0.9498	0.9545	0.9587
2020	0.1000	0.1000	0.2796	0.4466	0.5575	0.6362	0.6948	0.7400	0.7759	0.8050	0.8289	0.8490	0.8659	0.8804	0.8929	0.9038	0.9133	0.9217	0.9291	0.9356
2019	0.1000	0.1000	0.1000	0.2319	0.3857	0.4950	0.5764	0.6392	0.6889	0.7293	0.7626	0.7904	0.8139	0.8340	0.8514	0.8665	0.8797	0.8913	0.9015	0.9106
2018	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.2003	0.3425	0.4485	0.5302	0.5950	0.6476	0.6909	0.7271	0.7577	0.7839	0.8065	0.8262	0.8433	0.8585	0.8718	0.8837
2017	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1778	0.3103	0.4125	0.4936	0.5593	0.6134	0.6587	0.6970	0.7298	0.7581	0.7826	0.8041	0.8230	0.8397	0.8545
2016	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1611	0.2855	0.3841	0.4640	0.5298	0.5849	0.6315	0.6714	0.7058	0.7356	0.7617	0.7847	0.8050	0.8230
2015	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1482	0.2658	0.3610	0.4395	0.5052	0.5607	0.6083	0.6492	0.6848	0.7160	0.7434	0.7676	0.7891
2014	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1390	0.2498	0.3420	0.4191	0.4843	0.5401	0.5882	0.6300	0.6666	0.6987	0.7271	0.7523
2013	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1297	0.2366	0.3261	0.4018	0.4665	0.5223	0.5708	0.6132	0.6505	0.6834	0.7127
2012	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1229	0.2256	0.3126	0.3870	0.4511	0.5068	0.5555	0.5984	0.6363	0.6699
2011	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1171	0.2163	0.3011	0.3742	0.4377	0.4933	0.5421	0.5853	0.6236
2010	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1123	0.2083	0.2912	0.3631	0.4260	0.4814	0.5303	0.5737
2009	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1092	0.2015	0.2825	0.3534	0.4158	0.4709	0.5198
2008	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1046	0.1955	0.2750	0.3449	0.4067	0.4615
2007	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1015	0.1903	0.2683	0.3373	0.3986
2006	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1857	0.2625	0.3307
2005	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2004	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2003	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2002	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2001	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
2000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1999	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1998	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1997	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1996	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1995	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1994	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1993	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1992	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1991	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1990	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1989	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1988	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1987	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1986	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1985	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1984	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
1983	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000

Expectancy Life Formula:
$$\% \text{ Good} = \frac{(1+R)^{SL} - (1+R)^{Age}}{(1+R)^{SL} - 1}$$

where R = Rate of Return (decimal) = Real Rate + Risk Premium
 SL = Service Life (yrs)
 Age = Age (yrs)

Expectancy Life Factor for any particular year is the inverse of allowed percentage depreciation, converted to decimal form. For example, using a 0.80 expectancy life factor (80% Good) is equivalent to allowance of 20% depreciation. Age-life methods of depreciation are based on the principle of remaining useful life of a property and use calculations related to the accrual of funds necessary to replace the non-salvageable portion of the property over a stated period of time assuming a typical rate of return. The fund balance at any point in time represents the cumulative depreciation the subject property has experienced. A greater assumed rate of return implies less depreciation is taking place, because less accrual of funds is needed over that stated time period to build the replacement cost of the asset. These methods relate to the concept of value as measured by the present worth of the future returns from a property's continued use. This concept is appraisal-oriented versus accounting methods used primarily for IRS cost allocation (tax write-off) purposes. For a complete discussion of valuation depreciation, please reference "Engineering Valuation and Depreciation" by Marston, Winfrey and Hempstead.

*This is a generic table of factors applicable to any tax year, whereas figures in "Year Installed" and "Age" columns are relative to current tax year. Different categories of property may have different assumed floor depreciation rates and rates of return.

